SA-05.6845.40.2019.TD

Aneks nr 2

do tekstu jednolitego umowy dzierżawy placu targowego „Plac Imbramowski"
z dnia 24 lutego 1997 r. Nr UH-02.72240-25/97

zawarty w dniu 29 STY 2020 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
„Plac Imbramowski" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-212), pl. Imbramowski 179, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS: 0000066021), reprezentowaną przez Marka Sienkę – Prezesa Zarządu Spółki i Marzenę Dechnik – Wiceprezesa Zarządu Spółki (REGON: 351087348, NIP: 9451597298), zwaną dalej „**Dzierżawcą**"

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że:

1) W § 1 umowy ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę targowisko „Plac Imbramowski" w Krakowie o łącznej powierzchni 21 810,00 m^2, w tym:
3 665,50 m^2 powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
6 088,30 m^2 powierzchni parkingowej,
8 686,30 m^2 powierzchni dróg, ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
228,90 m^2 powierzchni terenów zielonych,
3 141,00 m^2 powierzchnia pozostała.
Aktualizacja (zmiana stanu faktycznego) poszczególnych rodzajów powierzchni nie wymaga zawarcia stosownego aneksu. Wydzierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o zaktualizowanym stanie faktycznym. Pismo powiadamiające o nowej wysokości czynszu dzierżawnego stanowić będzie integralną część umowy dzierżawy.".

2) W § 3 umowy ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 5,95 zł za 1 m^2 - powierzchni pod obiektami komercyjnymi,
- 0,56 zł za 1 m^2 - powierzchni parkingowej,
- 0,15 zł za 1 m^2 - powierzchni: dróg, ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
- 0,04 zł za 1 m^2 - powierzchni terenów zielonych,
- 1,15 zł za 1 m^2 - pozostałej powierzchni,
powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:
czynsz netto - 30 143,42 zł
23% VAT - 6 932,99 zł
czynsz brutto - 37 076,41 zł
(słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych $^{41}/_{100}$ zł).".

3) § 12 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Korespondencja związana z wykonywaniem umowy doręczana będzie Stronom na adres:
Wydzierżawiający: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Spraw Administracyjnych,
al. Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków
Dzierżawca: „Plac Imbramowski" Sp. z o.o.
pl. Imbramowski 179, 31-212 Kraków
Oświadczenie lub inne pismo przesłane listem poleconym na ww. adres i nieodebrane przez adresata, Strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczone.

2. Korespondencja związana z bieżącym funkcjonowaniem targowiska może być przesyłana Stronom na adres poczty elektronicznej:
Wydzierżawiający: sa.umk@um.krakow.pl
Dzierżawca: biuro@placimbramowski.pl
Korespondencję przesłaną na ww. adres Strony uznają za prawidłowo i skutecznie doręczoną.

3. Zmiana adresów określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga zawarcia stosownego aneksu. Strony są natomiast zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie tych adresów. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie do której jest zaadresowane. Pismo powiadamiające o zmianie adresu stanowić będzie integralną część umowy dzierżawy.

4. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 3 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczone.".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 lutego 2020 r.

§ 4

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i trzy dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiel

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-541 Kraków, al. Powstania Warszawskiego 10

Dzierżawca:

VICE PREZES
mgr Marzena Dechnik

PREZES ZARZĄDU
mgr Marek Sierko

PLAC IMBRAMOWSKI Sp. z o.o.
31-212 Kraków, Plac Imbramowski 179
012 415-00-77 NIP 945-15-97-298